

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

O R D I N
pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității
de gestionare a formularului „Fișa de ocupare
a capacității de cazare”

Având în vedere dispozițiile art. 68³ alin. (8) și ale art. 85 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 794.691 din data de 23.03.2026,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (4) și ale art. 85 alin. (9) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă modelul și conținutul formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare”, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — Formularul prevăzut la art. 1 se completează conform instrucțiunilor de completare, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. — Formularul prevăzut la art. 1 se utilizează de contribuabilii care realizează venituri din prestarea de servicii de cazare sau venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, începând cu anul 2026.

Art. 4. — Caracteristicile de editare, de utilizare și de păstrare a formularului menționat la art. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 5. — Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 398/2021 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului „Fișa capacității de cazare”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 270 din 18 martie 2021, se abrogă.

Art. 7. — Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, precum și direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 8. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,
Adrian Nicușor Nica

F I Ş A
de ocupare a capacităţii de cazare

Anul

I. Datele privind imobilul

Stradă	Număr	Bloc	Scară	Etaj	Ap.
Judeţ/Sector	Localitate		Cod poştal		

II. Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spaţiul amenajat în scopul înnoptării, precum şi perioada de ocupare *)

1. Elementele de identificare a camerei/
spaţiului amenajat în scopul înnoptării

2. Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spaţiul amenajat în scopul înnoptării

Nr. crt.	Nume şi prenume	Cod numeric personal	Seria şi numărul documentului de identitate	Perioada de ocupare a camerei/ spaţiului amenajat în scopul înnoptării (zz/ll/aaaa)	
				de la	până la
0	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
...					

*) Se completează pentru fiecare cameră închiriată/spaţiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

¹⁾ Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare”

I. Dispoziții generale

1. Formularul se completează de contribuabilii care realizează:

- a) venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, între 1 și 7 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea;
- b) venituri din activități independente din prestarea de servicii de cazare, precum și venituri din închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere situate în locuințe proprietate personală.

2. Contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare, din care să rezulte:

- a) datele de identificare a persoanei/persoanelor care a/au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile;
- b) perioada de ocupare a fiecărei camere sau fiecărui spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

3. Formularul se completează pentru fiecare cameră închiriată/spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

II. Completarea formularului

4. În rubrica „Anul” se înscrie anul pentru care se completează formularul, cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2026).

5. **Secțiunea I „Datele privind imobilul”** — se înscrie adresa imobilului în care este situată camera închiriată pe termen scurt sau este situat spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

6. **Secțiunea II „Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării, precum și perioada de ocupare”**

6.1. La rubrica „Elementele de identificare a camerei/spațiului amenajat în scopul înnoptării” se înscriu elementele care permit identificarea camerei închiriate sau a spațiului amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

6.2. Rubrica „Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării”

La col. 1 se înscriu numele și prenumele persoanei/persoanelor care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

La col. 2 se înscrie codul numeric personal al persoanei/persoanelor care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

În situația în care persoana/persoanele nu deține/dețin cod numeric personal la col. 3 se înscriu seria și numărul documentului de identitate (spre exemplu: cartea de identitate, pașaport etc.).

La col. 4 și 5 se înscriu prima și ultima zi de închiriere a camerei/prima și ultima zi de punere la dispoziție a spațiului amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile, pentru persoana/persoanele care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării. Închirierea pe termen scurt de către proprietari, uzufructuari sau alți deținători legali a camerelor situate în locuințe proprietate personală reprezintă închirierea neîntreruptă a unei camere aceleiași persoane, pentru perioade de maximum 30 de zile, într-un an calendaristic. În situația în care închirierea/ocuparea se realizează pentru o fracție de zi, se consideră închiriere/ocupare pentru o zi.

Caracteristicile de editare, de utilizare și de păstrare
a formularului „Fișa de ocupare a capacității de cazare”

1. Denumirea formularului: „Fișa de ocupare a capacității de cazare”

2. Format: A4/t1;

3. Caracteristici de tipărire:

- se tipărește pe o singură față;
- se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare.

4. Se utilizează de către contribuabil pentru înscrierea datelor de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile, precum și a perioadei de ocupare.

5. Se întocmește un exemplar, de către contribuabil.

6. Se păstrează de către contribuabil.